

NOTICE ARCHITECTURALE et PAYSAGERE

_Construction de deux Ombrières photovolataïques en structure acier.

_Ombrières dont la puissance est inférieure à 3 Mégawatts, donc non-soumis à Permis de Construire selon l'Art. R.421-9 du code de l'urbanisme.

Zone régit par un Plan Local d'Urbanisme (PLU) : Zone A.

Références cadastrales : Section C - Parcelles 414, 684 et 685.

Surface de parcelle : 9 291 m²

Emprise de la construction nouvelle projetée (ombrières photovoltaïques) : 836 m²

1/ DESCRIPTION DE L'ENVIRONNEMENT

Le terrain se situe Route de Ville-Sur-Ilлон (lieu dit Dessus de Vautrincourt) sur la commune de MADONNE-ET-LAMEREY (88270).

Actuellement, le terrain du projet, constitué de 3 parcelles, regroupe un parking VL de 29 places dont 2 PMR, ainsi qu'un enclos entourant une citerne incendie souple hors sol destinée aux services de secours. Il fait partie d'un ensemble de 5 parcelles où se situe le terrain de foot communal (terrains de foot et gradins, bâtiment administration/vestiaires, petit bâtiment stockage, parking VL).

Aux alentours, des terrains sont de type agricole et les constructions se limitent à un équipement technique de type déchèterie qui se situe en vis-à-vis de l'autre côté de la Route de Ville-Sur-Ilлон.

2/ ACCES ET VOIRIE

Accès : La desserte du terrain projet se fait par un accès existant à l'Ouest de celui-ci via la Route de Ville-Sur-Ilлон.

Voirie : Actuellement, l'accès à ce parking VL se fait via une voie structurante existante en enrobé sur un axe OUEST-EST depuis l'entrée du site. Cette voie structurante dessert des zones de stationnement de part et d'autre de cette dernière.

3/ BRANCHEMENT RESEAUX DIVERS

Eaux usées

Réseau existant conservé en l'état.

Eaux pluviales

Réseau existant conservé en l'état.

La gestion des EP des ombrières se fait via infiltration sur le terrain par l'intermédiaire des pentes de la voirie en enrobé qui ramène les écoulements EP vers des surfaces drainantes (revêtement concassé compacté et espaces engazonnés).

AEP

Réseau existant conservé en l'état.

Réseaux divers (EDF - Telecom)

Réseau existant conservé en l'état (Coffrets existants à l'OUEST à l'entrée du site + Transformateur ENEDIS).

4/ ASPECT DES CONSTRUCTIONS

Aspect des constructions, voltmètrie et couleur

_La volumètrie des ombrières est de forme simple rectangulaire avec toiture monopente de 5°. L'ensemble aura une simplicité de volume et une unité d'aspect et de matériaux compatibles en cohérence avec l'ensemble des constructions et des aménagements de la zone.

La construction sera réalisée en structure métallique et constituée de portiques soutenant 3 séries de pannes surmontées de panneaux photovoltaïques de type VOLTEC Tarka 138VSD 1500W. Les portiques seront ancrés sur des massifs en béton armé.

Les ombrières seont implantées à 4m de retrait en limite parcellaire à l'OUEST (coté Route de Ville-Sur-Ilлон) respectant ainsi le PLU en vigueur.

Clôture

Le terrain est clôturé. Il compte un alignement de quelques arbres fruitiers en partie SUD.


5/ STATIONNEMENT

Le projet conserve les places de stationnement existantes en l'état (place PMR comprises).

6/ ESPACES LIBRES ET PLANTATION

Les espaces verts et la végétation existante seront conservés.

Les espaces de circulation en enrobé/concassé compacté et les places de stationnement des véhicules en concassé compacté/enrobé PMR seront conservés en l'état.



SASU BIESSE ARCHITECTURE
Arnaud BIESSE Architecte DE - HMONP
inscrit à l'ordre des Architectes Grand EST n°090905 - S24046

23 Rue de Lorraine - 88190 GOLBEY

Tel: 06.75.06.92.07
Mail: contact@biesse-architecture.fr

DP

CONSTRUCTION D'OMBRIERES PHOTOVOLTAÏQUES

Stade de foot
88270 MADONNE-ET-MAMEREY

Notice Descriptive

Date : 16/01/2025Echelle : --

Maitre d'Ouvrage :
SEM Terr'EnR
Maison de l'habitat et du territoire
1 Avenue Dutac - 88000 EPINAL

N° AFFAIRE : 2024.01-02

N° Plan : DPC8-1Indice : 0

Droits de propriété intellectuelle - Loi du 11 Mars 1957

L'agence BIESSE ARCHITECTURE conserve l'entière propriété intellectuelle de ses pièces graphiques et de ses études, ainsi que l'exclusivité de ses droits de reproduction et de représentation. Les pièces graphiques restent en toutes circonstances la propriété de l'agence BIESSE ARCHITECTURE. Elles ne peuvent être utilisées/communiquées/divulguées/reproduites même partiellement à une tierce personne qu'avec l'autorisation écrite de l'agence BIESSE ARCHITECTURE

- PLANS NON CONTRACTUELS -